

VERMIETUNGSEXPOSE

Logistikfläche | Duisburg

Hallenfläche ca. 11.830 m² / teilbar / 8 m UKB

Objektdaten

		Verfügbarkeit:	31.03.2025
		Grundstücksfläche:	ca. 28.340 m ²
		Hallenfläche Unit 1.1:	ca. 1.931 m ²
		Hallenfläche Unit 1.2:	ca. 1.390 m ²
Home	1	Hallenfläche Unit 1.3:	ca. 1.390 m ²
Objektdaten	2	Hallenfläche Unit 1.4:	ca. 1.398 m ²
Objektbeschreibung	3	Hallenfläche Unit 2.1:	ca. 1.915 m ²
Impressionen	4	Hallenfläche Unit 2.2:	ca. 1.891 m ²
Grundriss	5	Hallenfläche Unit 2.3:	ca. 1.915 m ²
Bebauungsplan	6	Gesamtfläche :	ca. 11.830 m² teilbar
Lage	8		
Persönliche Notizen	9		
Kontakt	10	Überladebrücken:	14 Stk. – 2 Stk. Je Unit
AGB	11	Ebenerdige Tore:	7 Stk. – 1. Stk. Je Unit
		Hallenhöhe:	ca. 8,00 m UKB
		Bodentraglast:	ca. 5 t/m ²
		Nettomiete:	auf Anfrage
		Courtage:	3 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

In Duisburg wird ab dem 31. März 2025 eine beeindruckende Logistikimmobilie verfügbar sein. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 28.340 m², auf dem eine multifunktionale Hallenfläche von insgesamt ca. 11.830 m² errichtet wird. Diese Fläche ist flexibel teilbar und bietet optimale Bedingungen für verschiedene Nutzungsanforderungen.

Die Hallenflächen verteilen sich auf mehrere Units, die jeweils über unterschiedliche Größen verfügen. Die Flächen variieren zwischen ca. 1.390 m² und ca. 1.931 m², was eine flexible Nutzung und Anpassung an individuelle Bedürfnisse ermöglicht.

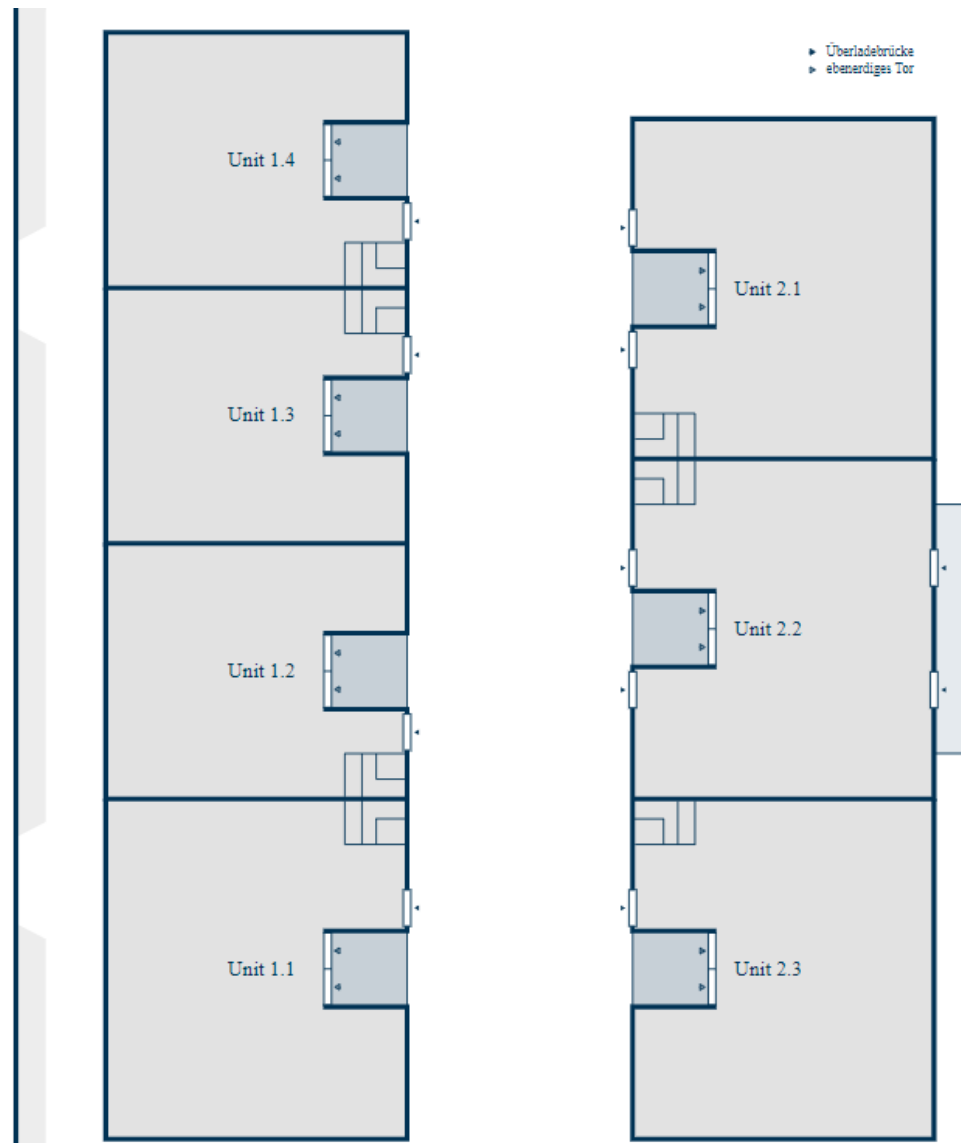
Um den Anforderungen moderner Logistik gerecht zu werden, ist die Immobilie mit 14 Überladebrücken ausgestattet, wobei jede Unit über zwei dieser Brücken verfügt. Zudem gibt es sieben ebenerdige Tore, die den direkten Zugang zu den Hallen ermöglichen, jeweils ein Tor pro Unit. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8,00 m UKB und die Bodentraglast

Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

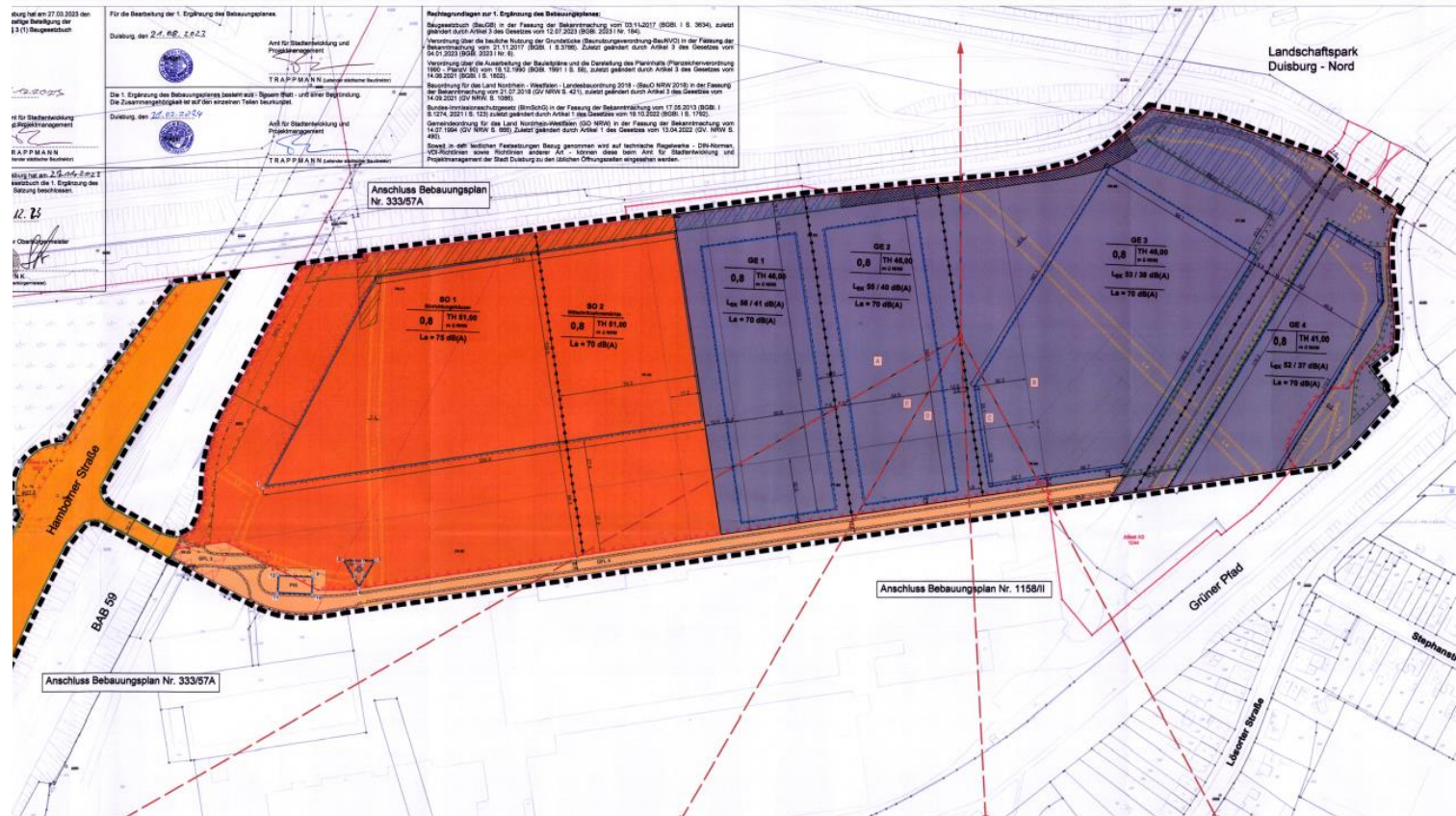


Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

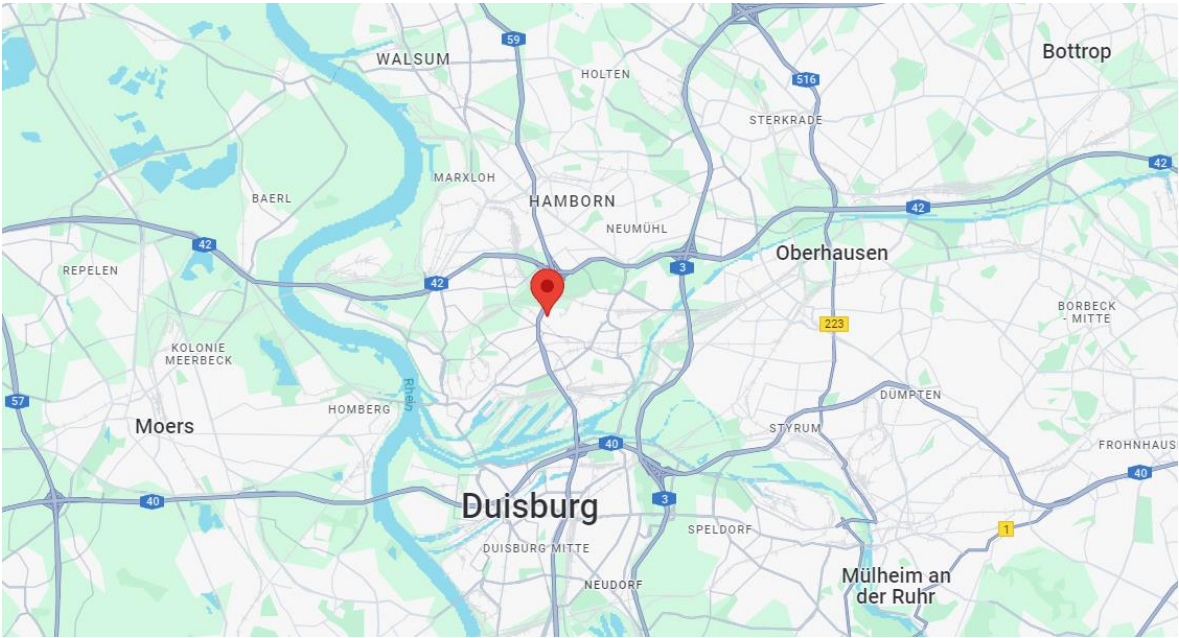


Bebauungsplan

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Impressionen 4
- Grundriss 5
- Bebauungsplan 6**
- Lage 8
- Persönliche Notizen 9
- Kontakt 10
- AGB 11



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11



A3	4,7 km		0,9 km
A59	1,5 km		7 km
B223	11 km		8 km

Persönliche Notizen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Impressionen	4
Grundriss	5
Bebauungsplan	6
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.